



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Eine vom Gast vorgenommene und vom Vermieter akzeptierte Reservierung begründet zwischen den beiden Parteien ein Vertragsverhältnis, den Gastaufnahmevertrag. Nachfolgend geben wir die Mietbedingungen für die Apartments im Gästehaus Rosenhof, Ringstraße 38, 55129 Mainz-Hechtsheim bekannt. Mit einer Buchung erkennt der Gast die Mietbedingungen an.

1. Vertragsabschluss und Nutzung

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt wurde. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche, als auch kurzfristig die mündliche Form bindend. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast, sowie die ihm begleitenden Personen zustande. Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste kann mit fristloser Kündigung geahndet werden.

Die Ferienwohnung wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubs- und Erholungszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen, maximalen Personenzahl belegt werden. Bei Verstoß gegen diese Bestimmung ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen, welches auch die Räumung der Ferienwohnung zur Folge hat, ohne dass dadurch eine (Rück)Erstattungspflicht entsteht.

2. An- und Abreise

Wir möchten Sie bitten, das Ferienappartement am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15.00 Uhr oder vorheriger Absprache möglich. Sofern Ihre geplante Anreise nach 18.00 Uhr erfolgt, informieren Sie uns bitte vorher.

3. Buchung

Für eine Buchung benötigen wir Ihren Vor- und Zunamen, die Namen der Mitreisenden sowie die vollständige Anschrift. Bei Geschäftsreisenden bitten wir um schriftliche Kostenübernahmeerklärung der Firma. Sie erhalten von uns eine Buchungsbestätigung, mit dieser kommt der Mietvertrag zustande.

4. Bezahlung

Die Bezahlung des Gesamtbetrages erfolgt am Tag der An- oder Abreise in bar oder per Kartenzahlung (ec-Karte, Maestro oder V-pay). Kreditkarten können wir nicht akzeptieren.

5. Internetnutzung

Ein kostenfreies WLAN-Netz steht Ihnen im Gästehaus zur Verfügung. Mit der Nutzung dieses Netzes akzeptieren Sie unsere Nutzungsvereinbarung.

6. Endreinigung

Eine Endreinigung ist im Übernachtungspreis inbegriffen. Wir möchten Sie allerdings bitten, die Apartments in einem ordentlichen Zustand (besenrein) zu hinterlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse.

Wird die Wohnung in einem stark verschmutzten Zustand (hierzu gehört auch eine starke Schimmelbildung im Badezimmer durch schlechtes Lüften des Raumes nach dem duschen) zurückgegeben, werden dem Mieter zusätzlich Reinigungskosten in Höhe von 150 EUR berechnet.

7. Haftung

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für verursachte Schäden am Inventar, der Wohnung oder am Haus. Evtl. Schäden sollten uns sofort mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Das Gästehaus hat eine zentrale Schließanlage. Verlieren Sie oder eine Begleitperson einen Schlüssel, dann haben Sie die Kosten für einen Ersatzschlüssel zu tragen. Der Vermieter ist berechtigt, die Kosten für ein zu dieser Schließanlage passendes neues Schloss einschließlich Schlüssel und Einbaukosten zu verlangen.

8. Hausrecht

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor, z. B. beauftragte Handwerker für Wartungs- oder Reparaturarbeiten) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Wohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Bitte nennen Sie uns hier für den Notfall eine Mobilnummer, unter der wir Sie während Ihres Aufenthaltes bei uns erreichen können.

9. Haustiere

Haustiere können wir leider nicht aufnehmen.

10. Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter behält sich das Recht vor, nach vorheriger Rücksprache mit dem Mieter, eine bereits reservierte Ferienwohnung aus betrieblichen Gründen umzubuchen.

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, sofern sich der Mieter vertragswidrig verhält und hierdurch dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. Der Gast hat das Appartement dann sofort zu verlassen. Der Vermieter kann in einem solchen Fall vom Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

11. Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 24 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Preisminderungen orientieren sich an der gängigen Praxis im Beherbergungsgewerbe und sind Gegenstand der Absprache mit dem Vermieter.

12. Rauchen

Da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher sind, möchten wir Sie bitten ausschließlich auf den Balkonen, vor der Haustür im überdachten Eingangsbereich oder in unserem Hof zu rauchen.

13. Rücktritt durch den Mieter

Kommt eine Stornierung der Reservierung bis 21 Tage vor Reiseantritt zustande, so ist diese kostenfrei. Selbstverständlich werden wir bei einer späteren Stornierung versuchen, das Appartement weiter zu vermieten. Sollte dies nicht gelingen, werden wir pauschalen Ersatz wie folgt berechnen:

- bei Storno 20 bis 14 Tage vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises
- bei Storno 13 bis 4 Tage vor Mietbeginn 70 % des Mietpreises
- bei Storno innerhalb der letzten 3 Tage vor Mietbeginn bzw. bei nicht antreten der Reise berechnen wir den vollen Mietpreis.

Die Appartements Spätburgunder und Riesling sind ab 2 Übernachtungen buchbar. Bitte beachten Sie, dass eine teilweise Stornierung (1 Übernachtung) nicht möglich ist. Wir empfehlen Ihnen – auch für den Fall einer Stornierung durch Krankheit – eine Reiserücktrittversicherung.

14. Verbrauchsmaterialien

Unsere Appartements sind mit einer Grundausstattung an Kaffeepads, Toilettenpapier, Spülmaschinentabs, Geschirrspülmittel und Spültuch ausgestattet. Zusätzlicher Bedarf geht zu Lasten des Mieters.

15. Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Übernachtungspreises.

16. Hausordnung

Die gegenseitige Rücksichtnahme erfordert es: a) jedes störende Geräusch, namentlich das starke Türwerfen und solche Tätigkeiten, die andere Mitbewohner durch den entstehenden Lärm belästigen und die häusliche Ruhe beeinträchtigen, zu vermeiden b) Lärm ist in der Zeit von 22:00 Uhr bis 08:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr zu unterlassen. Rundfunk-, Fernseh- und andere Wiedergabegeräte sind nur auf Zimmerlautstärke einzustellen.

17. Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

18. Gerichtsstand

Gerichtsstand bei allen sich aus diesen AGB oder den Mietverträgen ergebenden Streitigkeiten ist das zuständige Amtsgericht Mainz am Rhein. Zunächst sollte jedoch in jedem Falle versucht werden, Unstimmigkeiten außergerichtlich beizulegen.

19. Anschrift und Kontaktdaten

Gästehaus Rosenhof
Christina Boller-Petry
Ringstraße 38
55129 Mainz-Hechtsheim
Telefon: +49 6131 50 91 37
E-Mail: info@rosenhof-mainz.de
Umsatzsteuer-ID-Nr.: DE287038298